

הכשל הכפול במרחב העירוני

ערים מודרניות קורסות תחת עומסי נדל"ן ותשתיות לקויות. אנחנו מזהים שתי בעיות קריטיות ופרדוקס אחד עצום.

משבר החניה העירוני

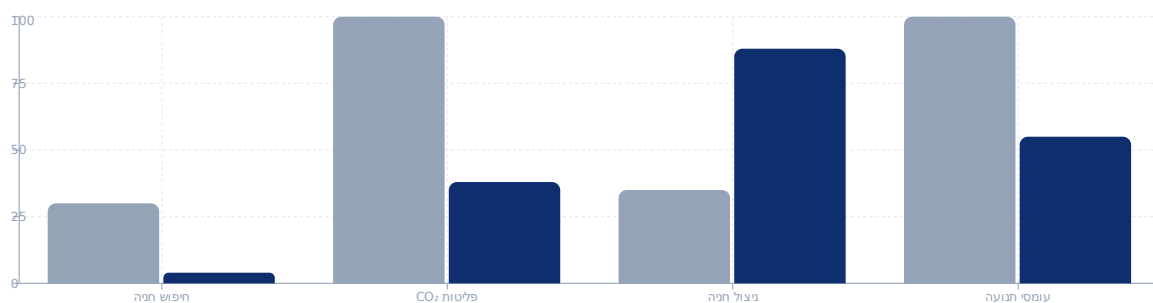
נהגים מבזבזים בממוצע 20-30 דקות בכל נסיעה רק בחיפוש אחר מקום חניה. תופעה זו מייצרת כ-30% מעומסי התנועה בתוך הערים ומובילה לפליטות מאסיביות ומיותרות של פחמן דו-חמצני.

גירעון בתשתיות טעינה

קצב האימוץ המהיר של רכבים חשמליים עוקף באופן דרמטי את קצב פריסת עמדות הטעינה הציבוריות. זה משאיר נהגים רבים חסרי אונים ותחת 'חרדת טווח' מתמדת.

השפעת Piniti

השוואת מדדים עירוניים מרכזיים



לפני ■ אחרי Piniti

הפרדוקס המבני של המרחב העירוני

בזמן שהנהגים סובלים בכבישים ומזהמים את הסביבה, מיליוני חניות פרטיות, חניות בבנייני משרדים ועמדות טעינה ביתיות עומדות ריקות לחלוטין במשך 8-10 שעות בכל יום, דווקא בשעות שיא הביקוש.

8-10

שעות מבוזבזות מדי יום

הפתרון: זירת מסחר חכמה ומנוע התאמה מדויק

1. זירת מסחר שיתופית (הנכס הפרטי תחילה)

✓ היצע הנכסים: בעלי בתים פרטיים, בנייני משרדים ועסקים מציעים את החניות ועמדות הטעינה שלהם בזמן שהן ריקות.

✓ אבטחה וניהול: חיבור IoT פשוט לשערים החכמים מאבטח ומנהל את הגישה באופן אוטומטי לחלוטין.

✓ התועלת: בעלי הנכסים נהנים מהכנסה פסיבית קבועה, והנהגים מקבלים חניה או עמדת טעינה מובטחת בדיוק היכן שהם צריכים.

2. מנוע התאמה מדויק

✓ אופטימיזציה של אזורי קרבה: התאמה אלגוריתמית המחשבת את מרחקי ההליכה והנסיעה המדויקים ביותר.

✓ נגישות והכלה חברתית: מנגנון סינון ייעודי לחניות נכים ולסוגי מטענים ספציפיים - שירות נגיש לכל פלחי האוכלוסייה.

ניצוח על המרחב הציבורי

מלאי החניות הפרטיות הוא רק השלב הראשון. השגת מסה קריטית מאפשרת לנו לייעל ולתזמר את החניות ברחוב הציבורי בצורה חוקית ומסונכרנת (Compliance-First).

לחיצת היד הפיזית



האלגוריתמים החכמים חוזים ומסנכרנים בזמן אמת בין נהג המפנה חניה ציבורית ברחוב לבין נהג המגיע אליה. המערכת מבטלת את הצורך בסיבובים מיותרים.

כלכלת אשראי מעגלית



המשתמשים אינם קונים שטח ציבורי. הם מחליפים קרדיטים פנימיים של הפלטפורמה המתגמלים את מאמץ התיאום ושיתוף המידע - Compliance מלא לרגולציה העירונית.

לוגיקת נגד תפיסת מקום



אלגוריתמים ייחודיים מזהים ומענישים 'זמן שהייה מלאכותי' של נהגים המתעכבים במקום רק כדי להמתין להתאמה, באמצעות דירוג מוניטין חכם.

מודל עסקי והזדמנות שוק ענקית

Piniti פועלת בצומת רווחי במיוחד של שלושה שווקי ענק: ערים חכמות, הכלכלה השיתופית ואנרגיה ירוקה.

חלוקת ה-TAM של Piniti

פילוח שוקי יעד מרכזיים



ערים חכמות ● כלכלה שיתופית ● קלינטק ● אחר ●

42%

תשתיות עיר חכמה 🏠

28%

הכלכלה השיתופית 🧑

20%

קלינטק וקיימות 🌱

10%

שוקים נלווים 📈



01

עמלות Marketplace

גביית אחוז מוגדר מכל עסקת השכרת חניה פרטית או עמדת טעינה בזמן שהן פנויות.

שולי רווח גבוהים מבוססי פלטפורמה



02

מיקרו-טרנזקציות

Convenience fees עבור תיאום והחלפת חניות ברחוב הציבורי בזמן אמת.

הכנסה קבועה ממיליוני תנועות ביום



03

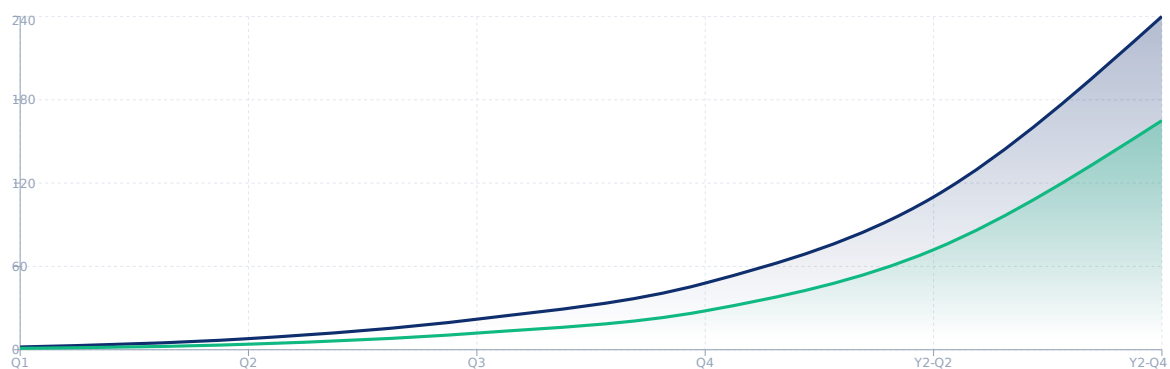
דאטה כשירות (DaaS)

רישוי לוחות בקרה ונתוני ניידות לרשויות מקומיות לטובת תכנון עירוני ירוק.

חוזים ארוכי טווח עם עיריות

תחזית צמיחה ותכנון מבצעי

פרויקציית משתמשים מצטברים והכנסה (אינדקס יחסי) על פני 6 רבעונים.



משתמשים — הכנסות

חגורת הגנה משפטית: 5 פטנטים רשומים בארה"ב

ליבת הטכנולוגיה וארכיטקטורת השוק של Pinititi מוגנות בקפידה על ידי 5 פטנטים רשומים בארה"ב (USPTO) שהוגשו ופותחו בחברה. פטנטים אלו מכסים את הטכנולוגיה המרכזית ומבטיחים מניעת העתקה על ידי שחקני ענק.

1 לוגיקת התאמה P2P בזמן אמת וסנכרון חיזוי חכם
ניהול אלגוריתמי ייחודי של התאמות ביקוש והיצע ללא זמן השהיה

2 אימות נוכחות פיזית מבוסס IoT

מנגנוני תזמון דינמיים להמרה וניהול

ייעול והסבה חכמה של נכסים פרטיים וציבוריים במקביל

3

פתרון ה"ביצה והתרנגול": צבא הסוכנים

במקום שריפת תקציבי ענק על מדיה מסורתית, אנו פועלים במיקוד היפר-מקומי וצפוף בשטח לייצור מסה קריטית מיידית.

צפיפות ממוקדת מטרה



פריסה מהירה של 'סוכני שטח' הפועלים במודל מבוסס הצלחה (CPA) באזורי ביקוש עירוניים צפופים. הסוכנים מייצרים מסה קריטית של נכסים ומשתמשים ברדיוסים ממוקדים של 2 בלוקים בתוך 30 יום בלבד.

לולאות צמיחה ויראליות



מנגנוני 'חבר מביא חבר' באפליקציה מבטיחים שכל 'מחפש חניה' מרוצה מקבל תמריץ כלכלי חזק להפוך ל'משתף חניה' בעצמו, ממקסם את יחס CAC-to-LTV.

אבני דרך והוכחת היתכנות

אנחנו לא רק רעיון - אנחנו מוכרים ומוכנים להפעלה מיידית בשטח.

גרסת הוכחת היתכנות (POC) פעילה

Pinito פועלת כיום עם גרסת הוכחת היתכנות טכנולוגית פעילה, חיה ומוכנה להדגמה מיידית. החברה מאוגדת באופן רשמי ובנויה לפריסה מסחרית מהירה.



השקת פיילוט מרכזי בהרצליה



הפלטפורמה ערוכה ומוכנה לחלוטין להשקת הפיילוט המבצעי בעיר הרצליה (תחת יוזמת HICITY). המטרה: תיקוף מדדי הפחתת הגודש ופליטות ה-CO₂ לפני התרחבות לאומית וגלובלית.

התרחבות לאומית וגלובלית

יצירת אינטגרציות נוספות מול ערים חכמות בארץ ובחו"ל, הפעלת מודל ה-DaaS ופתיחת שוק חליפין בינלאומי לקרדיטים של חניה.



הצטרפו אלינו לבנייה של העיר השיתופית

הזדמנות נדירה להיכנס בקרקע לסטארטאפ ClimateTech מוגן בפטנטים, עם POC פעיל ופיילוט עירוני מוכן להשקה.

הורידו את ה-Deck

דברו איתנו 



